

pag. 1/3																	
Nr. Crt.	Denumirea categoriei de lucrari	Valoarea contract initial (exclusiv TVA)	Valoarea reviziei (exclusiv TVA)	Contract initial		Revizii		Contract initial						Revizii		Rest de realizat contract initial (LEI fara TVA)	Rest de realizat Revizii (LEI fara TVA)
				Realizat anterior, inclusiv ajustari	Realizat anterior	Realizat anterior, inclusiv ajustari	Realizat anterior	Valoarea realizarii curente in luna (01 - 31 AUGUST 2023)	Valoarea realizarii curente cu ajustare	Valoarea ajustare	Realizat cumulativ inclusiv ajustare	Realizat cumulativ	Realizat cumulativ inclusiv ajustare	Realizat cumulativ			
1	2	3	3 rev	4	5	4 rev	5 rev	6	7=6+8	8	9 = 4 + 7	10 = 5 + 6	9 rev = 4 rev + 7	10 rev = 5 rev + 6	11 = 3 - 10	11 rev = 3 rev - 10 rev	
1 LUCRARI DE CONSTRUCTII																	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
1.4	Cheletuiri pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
2	Cheletuiri pentru asigurarea utilitatilor necesare	16.265,00		5.714,16	4.315,83			0,00	0,00	0,00	5.714,16	4.315,83			11.949,17		
2.1	Utilitati - Canalizare menajera + terasamente	7.835,00										0,00			7.835,00		
2.2	Utilitati - Bransament apa 2"	3.245,00										0,00			3.245,00		
2.3	Utilitati - Canalizare pluviala exteriora	5.185,00		5.714,16	4.315,83			865.106,16	1.181.895,52	316.789,36	5.714,16	4.315,83			869,17		
4.1	Constructii si instalatii	18.172.038,00	1.354.002,53	21.323.447,30	15.804.537,23	1.012.556,49	1.012.556,49										
4.1.1	Obiect 1 : LUCRARI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII	7.201.169,07		9.336.937,00	6.918.145,57			81.682,53	116.887,70	35.205,17	9.453.824,70	6.999.828,10			201.340,97		
4.1.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00													0,00		
4.1.1.2	Rezistenta	0,00													0,00		
4.1.1.3	Arhitectura	5.549.184,15		7.327.546,74	5.431.007,54			22.078,53	31.594,38	9.515,85	7.359.141,12	5.453.086,07			96.098,08		
4.1.1.3.1	Arhitectura - Reabilitare termica parte opaca	1.374.622,50		1.863.187,80	1.355.251,73				0,00		1.863.187,80	1.355.251,73			19.370,77		
4.1.1.3.2	Arhitectura - Reabilitare termica parte vitrata	3.746.023,36		4.970.668,70	3.711.636,20			22.078,53	31.594,38	9.515,85	5.002.265,08	3.733.714,73			12.310,63		
4.1.1.3.3	Arhitectura - Termo -hidroizolare terase	428.536,29		493.690,24	364.119,61				0,00		493.690,24	364.119,61			64.416,68		
4.1.1.4	Instalatii sanitare	73.171,80		87.060,04	64.262,36			0,00	0,00	0,00	87.060,04	64.262,36			8.909,44		
4.1.1.4.1	Instalatii sanitare - Instalatie interioara apa calda	37.992,74		45.450,72	33.565,70				0,00		45.450,72	33.565,70			4.427,04		
4.1.1.4.2	Instalatii sanitare - Instalatie solara de preparare apa calda			41.609,32	30.696,66				0,00		41.609,32	30.696,66			4.482,40		
4.1.1.5	Instalatii electrice	796.528,49		916.488,92	673.739,05			55.058,59	78.788,84	23.730,25	995.277,76	728.797,64			67.730,85		
4.1.1.5.1	Instalatii electrice - Instalatii electrice exterioare	110.982,00		112.831,16	79.650,95				0,00		112.831,16	79.650,95			31.331,05		
4.1.1.5.2	Instalatii electrice - interioare	685.546,49		803.657,76	594.088,10			55.058,59	78.788,84	23.730,25	882.446,60	649.146,69			36.399,80		
4.1.1.6	Instalatii termice	782.284,63		1.005.841,30	749.136,62			4.545,41	6.504,48	1.959,07	1.012.345,78	753.682,03			28.602,60		
4.1.1.6.1	Instalatii termice - Climatizare cu recuperare de caldura	327.258,81		431.687,61	322.713,40			4.545,41	6.504,48	1.959,07	438.192,09	327.258,81			0,00		
4.1.1.6.2	Instalatii termice - Climatizare in sistem VRV	57.154,92		39.235,49	28.552,32				0,00		39.235,49	28.552,32			28.602,60		
4.1.1.6.3	Instalatii termice - Incalzire cu radiatoare	397.870,90		534.918,20	397.870,90				0,00		534.918,20	397.870,90			0,00		
4.1.2	Obiect 2 : LUCRARI CONEXE	9.303.258,92		11.181.287,31	8.295.774,98			557.894,32	798.346,77	240.452,45	11.979.634,08	8.853.669,30			449.589,62		
4.1.2.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00										0,00			0,00		
4.1.2.2	Rezistenta	1.332.876,35		1.745.149,89	1.318.804,15			0,00	0,00	0,00	1.745.149,89	1.318.804,15			14.072,20		
4.1.2.2.1	Rezistenta - Impermenebilizare beton	709.727,58		917.499,88	695.655,38						917.499,88	695.655,38			14.072,20		
4.1.2.2.2	Rezistenta - Consolidare elemente de beton	541.126,42		713.691,64	541.126,42						713.691,64	541.126,42			0,00		
4.1.2.2.3	Rezistenta - Platforme echipamente	59.724,60		82.360,23	59.724,60				0,00		82.360,23	59.724,60			0,00		
4.1.2.2.4	Rezistenta - Butandruzi din beton	22.297,75		31.598,14	22.297,75				0,00		31.598,14	22.297,75			0,00		
4.1.2.3	Arhitectura	7.363.931,97		8.683.305,61	6.418.259,47			553.899,70	792.630,47	238.730,77	9.475.936,08	6.972.159,17			391.772,80		
4.1.2.3.1	Arhitectura - Demolari/dezafaceri interioare	1.696.583,72		2.209.589,43	1.696.583,72						2.209.589,43	1.696.583,72			0,00		
4.1.2.3.2	Arhitectura - Demolari/demonitari exterioare	428.190,19		563.510,07	428.190,19						563.510,07	428.190,19			0,00		
4.1.2.3.3	Arhitectura - Terasa	98.911,25		135.676,56	98.911,25						135.676,56	98.911,25			0,00		
4.1.2.3.4	Arhitectura - Finsaje exterioare	437.020,66		405.482,59	291.324,95			59.724,67	85.466,00	25.741,33	490.948,59	351.049,62			85.971,04		
4.1.2.3.5	Arhitectura - Finsaje interioare	4.703.226,15		5.369.046,96	3.903.249,36			494.175,03	707.164,47	212.989,44	6.076.211,43	4.397.424,39			305.801,76		
4.1.2.4	Instalatii sanitare	153.247,18		168.946,81	122.945,79			3.994,62	5.716,30	1.721,68	174.663,11	126.940,41			26.306,77		
4.1.2.4.1	Instalatii sanitare - Dezafectare obiecte sanitare	61.820,87		61.440,07	43.320,55				0,00		61.440,07	43.320,55			18.500,32		
4.1.2.4.2	Instalatii sanitare - Instalatie interioara apa rece	70.293,81		84.751,49	62.637,92				0,00		84.751,49	62.637,92			7.655,89		
4.1.2.4.3	Instalatii sanitare - Canalizare pluviala pentru terasa	5.937,21		7.843,80	5.786,65				0,00		7.843,80	5.786,65			150,56		
4.1.2.4.4	Instalatii sanitare - Canalizare interioara	15.195,29		14.911,45	11.200,67			3.994,62	5.716,30	1.721,68	20.627,75	15.195,29			0,00		
4.1.2.5	Instalatii electrice	432.743,05		557.245,60	415.305,20			0,00	0,00	0,00	557.245,60	415.305,20			17.437,85		
4.1.2.5.1	Instalatii electrice - Demolari	56.266,02		73.258,36	56.266,02						73.258,36	56.266,02			0,00		
4.1.2.5.2	Instalatii electrice - Instalatie paratrasnet si priza de pamant	59.989,05		76.903,19	55.615,84				0,00		76.903,19	55.615,84			4.373,21		
4.1.2.5.3	Instalatii electrice - interioare	316.487,98		407.084,05	303.423,34				0,00		407.084,05	303.423,34			13.064,64		
4.1.2.6	Instalatii termice	20.460,37		26.639,40	20.460,37			0,00	0,00	0,00	26.639,40	20.460,37			0,00		
4.1.2.6.1	Instalatii termice - Demolari / demonitari	20.460,37		26.639,40	20.460,37						26.639,40	20.460,37			0,00		

Nr. Crt.	Denumirea categoriei de lucru	Valoare contract inicial (exclusiv TVA)	Valoare revizii (exclusiv TVA)	Contract initial		Revizii		Contract initial						Revizii		Rest de realizat contract initial (LEI fara TVA)	Rest de realizat Revizii (LEI fara TVA)
				4	5	Realizat anterior, inclusiv ajustari	Realizat anterior inclusiv ajustari	6	Valoare realizati curente in luna (01 - 31 AUGUST 2023)	Valoare realizati curente cu ajustare	8	Realizat cumulativ inclusiv ajustare	Realizat cumulativ	Realizat cumulativ inclusiv ajustare	Realizat cumulativ		
1	2	3	3 rev									9 = 4 + 7	10 = 5 + 6	9 rev = 4 rev + 7	10 rev = 5 rev + 6	11 = 3 - 10	11 rev = 3 rev - 10 rev
4.1.3	Obiect 3 : LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	1.667.610,01		805.222,99	590.616,68			95.433,27	136.565,01	41.131,74	941.788,00	686.049,95				981.560,06	
4.1.3.1	Terasamente, sistematizare pe verticale si amenajari exterioare	229.020,23		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			229.020,23	
4.1.3.1.1	Instalatii sanitare - Hidranti exteriori + terasamente	229.020,23						0,00	0,00	0,00						229.020,23	
4.1.3.2	Rezistenta	562.482,42		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			562.482,42	
4.1.3.2.1	Rezistenta - Rezervor de incendiu	393.302,65														393.302,65	
4.1.3.2.2	Incendiu	169.179,77														169.179,77	
4.1.3.3	Arhitectura	117.160,88		54.604,05	41.288,51			0,00	0,00	0,00	0,00	54.604,05	41.288,51			75.872,37	
4.1.3.3.1	Arhitectura - Finisaje interioare	117.160,88		54.604,05	41.288,51			0,00	0,00	0,00	0,00	54.604,05	41.288,51			75.872,37	
4.1.3.4	Instalatii sanitare	18.981,02		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			18.981,02	
4.1.3.4.1	Instalatii sanitare - Instalatie sanitara bazin incendiu	5.722,96														5.722,96	
4.1.3.4.2	subsol	13.258,06														13.258,06	
4.1.3.5	Instalatii electrice	739.965,46		750.618,94	549.328,17			95.433,27	136.565,01	41.131,74	887.183,95	644.761,44				95.204,02	
4.1.3.5.1	bazin incendiu	3.210,46							0,00							3.210,46	
4.1.3.5.2	Currenti slabi - Instalatie de semnalizare incendiu	301.200,00		377.725,09	270.648,26			95.433,27	136.565,01	41.131,74	509.458,86	374.113,18				61.441,82	
4.1.3.5.3	Instalatii electrice - Instalatie lumina de siguranta	435.555,00		372.893,85	278.679,91			130.096,04	130.096,04					1.142.652,53	1.142.652,53		211.350,00
4.1.4	Obiect 4 : SISTEM TEHNIC DE SECURITATE - CURENTI SLABI, VOCE-DATE	1.354.002,53															
4.1.4.1	Terasamente, sistematizare pe verticale si amenajari exterioare	0,00														0,00	
4.1.4.2	Rezistenta	0,00														0,00	
4.1.4.3	Arhitectura	0,00														0,00	
4.1.4.4	Instalatii electrice curenti slabi : Sistem tehnic de securitate	57.569,15						0,00	0,00							9.827,90	
4.1.4.4.1	Sistem control acces birouri	3.438,67						0,00	0,00							1.892,52	
4.1.4.4.2	Sistem detectie si alarmare la efracție	15.488,01						0,00	0,00							1.576,12	
4.1.4.4.3	Sistem CCTV	22.383,49						0,00	0,00							1.483,89	
4.1.4.4.4	Sistem pontaj card	8.506,09						0,00	0,00							4.774,02	
4.1.4.4.5	Sistem control stare usi control acces	7.752,89						0,00	0,00							101,35	
4.1.4.5	Instalatii electrice curenti slabi : Voce - Date	1.296.433,38						130.096,04	130.096,04					1.142.652,53	1.142.652,53	201.522,10	
4.1.4.5.1	Pasive retea voce date	1.266.623,42						130.096,04	130.096,04							177.712,14	
4.1.4.5.2	Active retea - SWITCH + UPS	11.561,46														11.561,46	
4.1.4.5.3	Active retea - WIRELESS	18.248,50														18.248,50	
4.2	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice	743.140,00		858.654,53	625.691,89			21.470,66	23.690,59	2.219,93	866.025,10	630.842,53	16.320,02			112.297,47	
	Obiect 1 : LUCRARI PENTRU CHESTIEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII	658.852,00		858.654,53	625.691,89			0,00	0,00	0,00	858.654,53	625.691,89				33.160,11	
4.2.1	Instalatii sanitare - Montaj utilitaje si echipamente tehnologice instalatie solara si interiora apa calda	12.234,00		12.879,27	9.060,34			0,00	0,00		12.879,27	9.060,34				3.173,66	
4.2.2	Instalatii termice si climatizare HVAC - Montaj utilitaje si echipamente tehnologice	484.625,08		631.296,63	454.638,63			0,00	0,00		631.296,63	454.638,63				29.986,45	
4.2.3	Instalatii electrice - Montaj utilitaje si echipamente tehnologice	161.992,92		214.478,63	161.992,92			0,00	0,00		214.478,63	161.992,92				0,00	
	Obiect 2 : LUCRARI CONEXE	37.510,00		0,00	0,00			5.150,64	7.370,57	2.219,93	7.370,57	5.150,64				32.359,36	
	Montaj Echipamente arhitectura - Dispozitive pentru persoane cu dizabilitati	32.359,36														32.359,36	
4.2.1	Montaj Echipamente Sistem de urmarire a comportarii in timp a constructiei	5.150,64		0,00	0,00			0,00	7.370,57	2.219,93	7.370,57	5.150,64				0,00	
	Obiect 3 : LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	46.778,00		0,00	0,00			0,00								46.778,00	
	Montaj echipamente instalatii termice si climatizare - HVAC	25.244,00														25.244,00	
4.2.2	Montaj echipamente instalatii sanitare	21.534,00														21.534,00	
	Obiect 4 : SISTEM TEHNIC DE SECURITATE - CURENTI SLABI, VOCE-DATE	88.192,79						16.320,02	16.320,02							71.872,77	
4.2.1	Montaj echipamente : Sistem control acces birouri	8.703,45														8.703,45	
4.2.2	Montaj echipamente : Sistem detectie si alarmare la efracție	3.659,31														3.659,31	
4.2.3	Montaj echipamente : Sistem CCTV	9.422,94														9.422,94	
4.2.4	Montaj Poarta detectie metale	4.529,54														4.529,54	
4.2.5	Montaj echipamente : Sistem pontaj card	3.599,79														3.599,79	
4.2.6	Montaj echipamente : Sistem control stare usi control acces	912,50														912,50	
4.2.7	Montaj echipamente : Pasive retea voce date	19.253,53						16.320,02	16.320,02							2.933,51	
4.2.8	Montaj echipamente : Active retea - SWITCH + UPS	17.710,05														17.710,05	
4.2.9	Montaj echipamente : Active retea - WIRELESS	18.601,68														18.601,68	

Nr. Crt.	Denumirea categoriei de lucrari	Valoarea contract initial (exclusiv TVA)	Valoarea reviziei (exclusiv TVA)	Contract initial		Revizii		Valoarea realizarii curente in luna (01 - 31 AUGUST 2023)	Valoarea realizarii curente cu ajustare	Valoarea ajustare	Contract initial		Revizii		Rest de realizat contract initial (LEI fara TVA)	Rest de realizat Revizii (LEI fara TVA)
				Realizati anterior, inclusiv ajustari	Realizati anterior	Realizati anterior, inclusiv ajustari	Realizati anterior				Realizati cumulat inclusiv ajustare	Realizati cumulat	Realizati cumulat inclusiv ajustare	Realizati cumulat		
1	2	3	3 rev	4	5	4 rev	5 rev	6	7=6+8	8	9 = 4 + 7	10 = 5 + 6	9 rev = 4 rev + 7	10 rev = 5 rev + 6	11 = 3 - 10	11 rev = 3 rev - 10 rev
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	3.231.657,00	580.260,31	3.731.880,66	2.719.659,00	0,00	0,00	132.865,50	148.600,45	15.734,95	3.784.123,61	2.756.167,00	96.357,50	96.357,50	475.490,00	483.902,81
	Obiect 1 : LUCRARI PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII	2.804.746,00		3.731.880,66	2.719.659,00			0,00	0,00	0,00	3.731.880,66	2.719.659,00			85.087,00	
4.3.1	Echipamente instalatii HVAC	1.835.171,00		2.441.089,11	1.758.060,00				0,00		2.441.089,11	1.758.060,00			77.111,00	
4.3.2	Echipamente instalatii sanitare	38.426,00		43.284,68	30.450,00				0,00		43.284,68	30.450,00			7.976,00	
4.3.3	Echipamente instalatii electrice	931.149,00		1.247.506,87	931.149,00				0,00		1.247.506,87	931.149,00			0,00	
	Obiect 2 : LUCRARI CONEXE	264.856,00		0,00	0,00			36.508,00	52.242,95	15.734,95	52.242,95	36.508,00			228.348,00	
4.3.1	Echipamente arhitectura - Dispozitive pentru persoane cu dizabilitati	228.348,00													228.348,00	
4.3.2	Echipamente Sistem de umiditate a comportarii in timp a constructiei	36.508,00						36.508,00	52.242,95	15.734,95	52.242,95	36.508,00			0,00	
	Obiect 3 : LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	162.055,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			162.055,00	
4.3.1	Echipamente instalatii termice si climatizare HVAC	72.231,00													72.231,00	
4.3.2	Echipamente instalatii sanitare	89.824,00													89.824,00	
	Obiect 4 : SISTEM TEHNIC DE SECURITATE - CURENTI SLABI, VOCE-DATA		580.260,31			0,00	0,00	96.357,50	96.357,50				96.357,50	96.357,50		483.902,81
4.3.1	Securitate : Sistem control acces birouri		10.920,00												0,00	10.920,00
4.3.2	Securitate : Sistem detectie si alarmare la efracție		6.313,93												0,00	6.313,93
4.3.3	Securitate : Sistem CCTV		15.296,88												0,00	15.296,88
4.3.4	Securitate : Poarta detectie metale		4.212,00												0,00	4.212,00
4.3.5	Securitate : Montaj echipamente : Sistem poarta card		8.916,80												0,00	8.916,80
4.3.6	Securitate : Montaj echipamente : Sistem control stare usi control acces		888,20												0,00	888,20
4.3.7	Voce-date : Pasive retea voce date		122.727,50					96.357,50	96.357,50				96.357,50	96.357,50		26.370,00
4.3.8	Voce-date : Active retea - SWITCH + UPS		243.585,00												0,00	243.585,00
4.3.9	Voce-date : Active retea - WIRELESS		167.400,00												0,00	167.400,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
4.5	Dotari	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
4.6	Active necorporale	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
5.1	Organizare de santier	320.609,00		267.306,70	227.633,55			17.799,82	25.471,54	7.671,72	292.778,24	245.433,37			75.175,63	
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	221.340,80		168.038,50	128.365,35			17.799,82	25.471,54	7.671,72	193.510,04	146.165,17			75.175,63	
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	99.268,20		99.268,20	99.268,20			0,00	0,00	0,00	99.268,20	99.268,20			0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	TOTAL VALOARE exclusiv TVA :	22.483.709,00	2.022.455,63	26.187.003,35	19.381.837,50	1.012.556,49	1.012.556,49	1.037.242,14	1.379.658,10	342.415,96	27.323.887,89	20.176.306,08	1.255.330,05	1.255.330,05	2.307.402,92	767.125,58
	Impozit pe valoarea adaugata:	4.271.904,71	384.266,57	4.975.530,64	3.682.549,13	192.385,73	192.385,73	197.076,01	262.135,04	65.059,03	5.191.538,70	3.833.498,16	238.512,71	238.512,71	438.406,55	145.753,86
	TOTAL VALOARE:	26.755.613,71	2.406.722,20	31.162.533,99	23.064.386,63	1.204.942,22	1.204.942,22	1.234.318,15	1.641.793,14	407.474,99	32.515.426,59	24.009.804,24	1.493.842,76	1.493.842,76	2.745.809,47	912.879,44

pag. 3/3

Executant,
Asocierea SC RO CONSTRUCT CENTRA SRL
Ing. ROSULESCU ANDREI



Manager Proiect : IVASCU SORIN
Asistent Manager : TRUTA DORU
Responsabil Tehnic : DUMINICA FLORINA

Beneficiar,
CONSILIUL JUDETEAN ARGES

